

ROLL d.o.o."u stečaju,St-198/13
Kanal 19, Motovun
OIB: 59459132272
Zastupan po stečajnom upravit.
Ratko Miklaušić, odvjetnik u
Rijeci, Ciottina broj 20.
Telefon: 051/331-777
Email:rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI
Posl.br. **St-198/13**

Rijeka, 18.01.2021.

Stečajni postupak, posl.br. St-198/13

Vjerovnici: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

HOLCIM mineralni agregati d.o.o. Nedešćina, Šumber, Tomaši 200, OIB:76476465705

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3a, OIB:23057039320

ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. Ernesta Miloša 1, OIB:65723536010

ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sveti Ivan 68. OIB:132699663589

HRVATSKE VODE, Zagreb, ulica Grada Vukovara 37. OIB: 28921383001

CROATIA OSIGURANJE d.d. zagreb, Miramarska 22. OIB:26187994862

HEP OPSKRBA d.o.o OIB: 63073332379

FINA Zagreb, Vrtni put 3. OIB:85821130368

CORIMPEXs.r.l. Gorizia, Italija OIB: 79586185290

GRAD NOVIGRAD OIB: 53785741678

Stečajni dužnik ROLL d.o.o."u stečaju", Kanal 19, Motovun, OIB: 59459132272

DIOBA (završna)

I.

1. Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom Roll d.o.o."u stečaju" Motovun, (posl.br. St-198/2013) traži sukladno čl. 273. SZ suglasnost stečajnog suda na predloženu diobu stečajne mase, namirenjem stečajnog vjerovnika 1 višeg isplatnog reda (Republika Hrvatska) u iznosu od 85.589,25 kuna te stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.48%. utvrđenih tražbina.

2. Iznos koji je predmet diobe: 243.216,78 kn.

II.

STEČAJNI VJEROVNICI:

PRIZNATE I UTVRĐENE TRAŽBINE

Prvi viši isplatni red

REPUBLIKA HRVATSKA

360.540,25

Drugi viši isplatni red

REPUBLIKA HRVATSKA	991.447,74
HOLCIM	59.999,7
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	2.134.553,69
ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d	335.827,69
ISTARSKI VODOVOD	9.132,98
HRVATSKE VODE	88.962,08
CROATIA OSIGURANJE	38.971,74
HEP OPSKRBA d.o.o.	7.961,19
FINA Zagreb	3.683,65
CORIMPEXs.r.l. Gorizia, Italija	156.650,56
GRAD NOVIGRAD, Novigrad	12.473,13

III.

Tablica

Prvi viši isplatni red

VJEROVNIK	TRAŽBINA	DO SADA PLAĆENO	ZA PLATITI
REPUBLIKA HRVATSKA	360540,25	274951	85589,25

U stečajnom postupku kao razlučni vjerovnik RH se od prodanih nekretnina na kojima je imala upisana založna prava namirila u iznosu od: 274,951,00 kn

Za isplatu.....85.589,25 kn
ukupno: 360.540,25 kn

Nekretnina u Motovunu, Kanal 19.

k.č.br. 1009/3, zk.ul.br.1423, k.o. Motovun.....56.738,80 kn

Nekretnina u Motovunu, Kanal 19.

k.č.br. 388/1 zk.ul.br.1331 k.o. Motovun.....218.212,25 kn

Ukupno: 274.951,00 kn

Drugi viši isplatni red :

Iznos koji je predmet diobe: **157.627,78**

Namiruje se svaki vjerovnik u iznosu od **11,48%** % od iznosa izvršene tražbine

VJEROVNICI	TRAŽBINE	%	ZA PLATITI
REPUBLIKA HRVATSKA	991447,74		113.862,17
HOLCIM	59.999,7		6890,63
IKB d.d. Umag	3251,32		373,4
ISTARSKI VODOVOD	9.132,98		1048,87
HRVATSKE VODE	88.962,08	11,48%	10216,79
CROATIA OSIGURANJE	38971,74		4475,68
HEP OPSKRBA d.o.o.	7961,19		914,3
FINA Zagreb	3.683,65		423,05
CORIMPEXs.r.l. Gorizia, Italija	156650,56		17990,43
GRAD NOVIGRAD, Novigrad	12473,13		1432,47
UKUPNO:	1372534,09		157627,78

IKB d.d. Umag prijavila je kao stečajni vjerovnik tražbinu u iznosu od.....335.827,90 kn
 Kao razlučni vjerovnik IKB d.d. imala je upisano založno pravo na nekretnini, koja se nalazi u poslovnoj zoni Milanezi, z.k.ul.br. 1320, k.č. 2319/8, k.o. Višnjan.
 Rješenje o diobi doneseno je 27.veljače 2018.
 IKB d.d. kao razlučnom vjerovniku isplaćen je na temelju rješenja o diobi iznos od.....332.576,58 kn
 Kao stečajni vjerovnik IKB d.d. ima nepodmireno potraživanje u iznosu od3.251,32 kn

CORIMPEXs.r.l. Gorizia, Italija

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-1315/15 (PŽ-1940/18) utvrđeno je postojanje tražbine CORIMPEX s.r.l. udine, Italija u iznosu od.....156.650,00 kn

IV.

Sve nekretnine na kojima su bila upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika:

a) Erte&Steiermarkische bank d.d., b) Republika Hrvatska, c) Istarska kreditna banka d.d. Umag, su prodane.

Osim nekretnina stečajni dužnik je prodao svu preostalu imovinu, koja je bila unovčiva.

Od imovine stečajni dužnik ima još potraživanje prema društvu Teran j.d.o.o. i Hrvatske vode te neprodane zalihe.

Za troškove postupka, posl.br. P-544/20 koji se vodi radi isplate 39.018,00 kn : između Roll d.o.o. Motovun, kao tužitelja i Teran j.d.o.o. kao tuženika, za trošak financijskog vještačenja, rezerviran je iznos od 3.000,00 kn, sudsku pristojbu na presudu: 700,00 kn, bankovne troškove: 250,00 kn te troškove zatvaranja računa: 250,00. kn. Ukupno:4.200,00 kn

V. PRODANA IMOVINA

NEKRETNINE

Ukupni iznos unovčene stečajne mase: NEKRETNINE

a) Nekretnina, kuća u Motovunu, Borgo 36.

upisana u z.k.ul.br. 1500, k.č.br.141/1 ZGR u naravi zgrada k.o. Motovun.....455.000,00 kn
 Kupac Nataša Cucančić -Zahirović iz Opatije , OIB: 74169055472

b) Nekretnina u Višnjanu, na adresi Zagrebačka ulica.....300.000,00 kn
 upisana u z.k.ul.br. 1073, k.č.ZGR 250, k.o. Višnjan

Nekretnina je prodana RADNIK OPATIJA d.d. , OIB:13980940042

c) Nekretnina u Novigradu, Salveta br.52.....1.800.000,00 kn
 z.k.ul.br. 3028 k.o. Novigrad

Kupac nekretnine Erste Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Erste bank.d.d. izjavila je kompenzaciju.

d) Nekretnina u poslovnoj zoni Milanezi.....390.000,00 kn
 z.k.ul.br. 1320, k.č. 2319/8, k.o. Višnjan

Kupac nekretnine je ALEN MACAN iz Pule, OIB: 05345198446

- e)** Nekretnina u Brtonigli. Mlinarska cesta br.4.....1.149.501,88 kn
z.k.ul.br. 2075, k.č.80/7 ZGR, i k.č.939/4, k.o. Brtonigla
Kupac STANKO DAMJANIĆ iz Rovinja, OIB: 71327417622
- f)** Nekretnina u Motovunu, Kanal 19.....218.212,25 kn
k.č.br. 388/1 z.k.ul.br.1331 k.o. Motovun
Nekretninu je kupila Mira Antolašić iz Osijeka, OIB: 65387216964.
- g)** Nekretnina u Motovunu, Kanal 19.....74.184,90 kn
k.č.br. 1009/3, z.k.ul.br.1423, k.o. Motovun
Nekretnina je prodana kupcu ADRA BONUS d.o.o. Poreč, OIB 31756846138.
ukupno nekretnine: 4.386.822 kn

VI.

RAZLUČNI VJEROVNICI

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.....2.129.477,98 kn
ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d.....420.000,00 kn
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA.....1.353.090,33 kn
ukupno: 3.902.568,31 kn

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

1.Motovun, Borgo

Nekretnina, kuća u Motovunu, Borgo 36
upisana u z.k.ul.br. 1500, k.č.br.141/1 ZGR u naravi zgrada k.o. Motovun
Kupac Nataša Cucančić -Zahirović iz Opatije , OIB: 74169055472
Rješenje o diobi doneseno je 06.11.2015.
Prema tome pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda u Rijeci razlučnom vjerovniku plaćeno je
.....369.501 kn

2.Nekretnina u Brtonigli. Mlinarska cesta br.4

z.k.ul.br. 2075, k.č.80/7 ZGR, i k.č.939/4, k.o. Brtonigla
Kupac STANKO DAMJANIĆ iz Rovinja, OIB: 71327417622
Rješenje o diobi doneseno je 20.srpnja 2018. Po tome pravomoćnom rješenju razlučnom
vjerovniku plaćen je iznos..... 974.299 kn

3.Nekretnina u Novigradu, Salvela br.52.

z.k.ul.br. 3028 k.o. Novigrad
Nekretninu je kupila Erste Steiermarkische bank d.d. Rijeka
Rješenje o diobi doneseno je 19.10.2020.
Po tome rješenju razlučnom vjerovniku umanjeno je potraživanje za.....1.620.000,00 kn

4. Nekretnina u Višnjanu, na adresi Zagrebačka ulica. upisana u z.k.ul.br. 1073, k.č.ZGR 250, k.o. Višnjan.

Nekretnina je prodana RADNIK OPATIJA d.d.
Rješenje o diobi doneseno je 13. studenog 2018. Prema tome pravomoćnom rješenju plaćen je
razlučnom vjerovniku iznos od269.426,02 kn
ukupno: 3.233,226 kn

ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. Umag

Nekretnina u poslovnoj zoni Milanezi.

z.k.ul.br. 1320, k.č. 2319/8, k.o. Višnjani

Kupac nekretnine je ALEN MACAN iz Pule,

Rješenje o diobi doneseno je 27.veljače 2018. Prema tome pravomoćnom rješenju razlučnom vjerovniku plaćeno je.....332.576,58 kn

REPUBLIKA HRVATSKA

Nekretnina u Motovunu, Kanal 19.

k.č.br. 1009/3, zk.ul.br.1423, k.o. Motovun

Rješenje o diobi doneseno je 04. lipnja 2020. Prema tom pravomoćnom rješenju plaćen je iznos

od56.738,80 kn

Nekretnina u Motovunu, Kanal 19.

k.č.br. 388/1 zk.ul.br.1331 k.o. Motovun

Rješenje o diobi doneseno je 04. lipnja 2020. Prema tome pravomoćnom rješenju plaćen je iznos od.....218.212,25 kn

Ukupno: 274.951,05 kn

VII.**POKRETNINE****POKRETNE STVARI**

Pokretnine koje su se nalazile u kući u Novigradu prodane su za 16.250,00

Pokretnine koje se nalaze u kući u Motovunu, Borgo, prodane su za.....5.409,00

VOZILA**Motorna vozila-automobili**

Osobna motorna vozila unovčena su za iznos od62.134,00 kn

Mercedes Atego 815, teretno vozilo, reg.oznake PU-563-HC

Iveco Daily 35 C 11 V, reg.oznake PU-791-JD

Iveco 35 10, teretno vozilo, reg.oznaka PU-666-ON

Volvo V 70D 5, reg.oznaka PU-270-LC

Viljuškari

Četri viljuškara unovčena su za iznos od15.249,38 kn

Viljuškar „Renault Master” (rashodovan)

Viljuškar Linde Capelloto trade (rashodovan)

Viljuškar Indos E&A servis (razbijen)

Viljuškar polovni (rashodovan)

Zalihe

Od zaliha je prodano maslinovo ulje 50 litra za..... 4.120,00 kn

POTRAŽIVANJA

Potraživanja (prihodi od najma poslovnih prostora: 2014,2015,2016,2017,2018,2019. 2020., kao i pokrenutih ovršnih postupaka radi naplate najamnina.....484.940,82 kn

VIII.

PREOSTALA STEČAJNA MASA

Stečajni dužnik prodao je svu svoju unovčivu imovinu.

Preostala stečajna masa

Od imovine stečajni dužni ima:

a) potraživanje u visini od 39.018,00 kuna prema društvu Teran j.d.o.o. Motovun.

Radi naplate tog potraživanja u tijeku je kod Trgovačkog suda u Pazinu parnica, posl.br. P-34/2020. Ročište je zakazano za 16.02.2021.

b) Potraživanje u visini 24.398,52 kuna prema Hrvatskim vodama.

Rješenjem klasa: UP/I-325-08/19-01/0028757, ur.broj:374-3301-2-19-2 Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Mirna-Dragonja", Buzet, sa žiro računa stečajnog dužnika naplatile su iznos od 24.398,52 kuna.

Radi s o predmetu plaćanja vodnog doprinosa za zemljište u Milanezima.

Protiv tog rješenja podnesena je žalba, koja još uvijek nije riješena. Žalba je podnesena jer je Roll d.o.o."u stečaju" Motovun to zemljište prodao Alenu Macanu, odnosno kao nevlasnik nije u obvezi platiti vodni doprinos.

Od zaliha nije prodano vino u rinfuzi 6.950,00 litara, koje se nalazi u vinskom podrumu gdje je uskladišteno u cisternama – rezervari društva Kalavojna na adresi Loborika 72, Marčani

Problem kod prodaje vina u rinfuzi u Marčani je taj što se radi o većoj količini koju treba pretočiti u manje kanistre i otpremiti, što znači da se pojavljuje trošak ambalaže i transporta, koji kupnju čine preskupom. Također niti kvaliteta uskladištenog vina nije bila za potencijalne kupce na odgovarajućem novou.

ROLL d.o.o."u stečaju"
Motovun

Prilog:

Promet po žiro računu
Bankovni izvodi